



LEED NE ÖLÇER

Enerji ve Çevre Dostu Tasarımda Liderlik



Geoplast S.p.A. Green Building Council İtalya üyesidir

LEED, tüm bina türlerine ve bina kullanım ömrüne uygulanabilen gönüllü bir sertifikasyon programıdır. Önemli bölgelerdeki uygulamayı tanıyarak tam bina sürdürülebilirliğine ilişkin yaklaşımı desteklemektedir:

Sürdürülebilir Alanlar

Bina alanının seçimi ve inşaat sırasında bu alanın yönetimi, projenin sürdürülebilirliğine ilişkin önemli unsurlardır. Sürdürülebilir Alanlar kategorisi, önceden kullanılmış alanların yeniden kullanımını teşvik eder. Binanın ekosistemler ve suyu üzerindeki etkisini en aza indirir. Bölge açısından uygun çevre düzenlemesini destekler, akıllı taşıma tercihlerini ödüllendirir, sel suyu akışını kontrol eder, erozyonu, ışık kirliliğini, ısı adası etkisini ve inşaatla ilgili kirliliği azaltır.

Su Verimi

Binalar, içme suyu şebekemizin başlıca kullanıcılarıdır. Su verimine ilişkin kredi kategorisinin amacı; suyun içeride ve dışarıda daha akıllı kullanımını teşvik etmektir. Su kullanımının azaltılması, genelde içerideki daha verimli cihazlar, donanım, tesisatlarla ve dışarıda su odaklı çevre düzenlemesi ile sağlanır.

Enerji ve Atmosfer

ABD Enerji Bakanlığına göre, her yıl ABD'de üretilen enerjinin %39'u ve elektriğin %74'ü binalarda kullanılmaktadır. Enerji ve Atmosfer kategorisi, çok çeşitli enerji stratejilerini teşvik etmektedir; devreye alma, enerji kullanımının izlenmesi, etkili tasarım ve yapı, verimli cihazlar, sistemler, ışıklandırma, alan içinde ve dışında üretilen yenilenebilir temiz enerji kaynaklarının kullanımı, diğer yenilikçi stratejiler.

Malzemeler ve Kaynaklar

Hem inşaat hem operasyon aşamalarında, binalarda çok miktarda atık üretilir, çok fazla malzeme ve kaynak kullanılır. Bu kredi kategorisi; sürdürülebilir biçimde yetiştirilen, toplanan, üretilen, nakledilen ürün ve malzemelerin seçilmesini teşvik etmektedir. Atıkların azaltılmasının yanı sıra yeniden kullanım ile geri dönüşümü de destekler ve ürünün kaynağında atıkların azaltılmasını göz önünde bulundurur.

İç Mekan Çevre Kalitesi

ABD Çevre Koruma Kurumu Amerikalıların günün yaklaşık %90'ını hava kalitesinin dışarıdan büyük ölçüde daha kötü olduğu iç mekânlarda geçirdiğini tahmin etmektedir. İç Mekan Çevre Kalitesine ilişkin kredi kategorisi; iç mekan havasını geliştirirken doğal güneş ışığı, manzara girişini sağlayan ve akustiği artıran stratejileri teşvik etmektedir.

Konumlar ve Baęlantılar

Evler için LEED derecelendirme sistemi; evin çevre üzerindeki etkisinin büyük kısmının bulunduğu yerden ve çevreye uyum şeklinden geldiğini kabul etmektedir. Konumlar ve Bağlantılar kredisi; evlerin çevre açısından duyarlı yerlerden uzağa ve doldurulmuş, önceden işlenmiş gibi tercih edilebilir diğer yerlerde inşa edilmesini teşvik eder. Mevcut altyapıların, toplumsal kaynakların ve ulaşımın yanına inşa edilmiş evleri ödüllendirir, yürüyüş, fiziksel etkinlikler, dış mekanda zaman geçirme için açık alana erişimi teşvik eder.

Bilinç ve Eğitim

Evler için LEED derecelendirme sistemi; yeşil bir evin içinde yaşayan insanların, yeşilin özelliklerini en üst düzeyde etki sağlayacak şekilde kullandığında gerçekten yeşil olduğunu kabul etmektedir. Bilinç ve Eğitim kredisi, inşaatçıları, gayrimenkul sektörü çalışanlarını; ev sahiplerine, kiracılara, bina yöneticilerine evlerini nasıl yeşil hale getirebileceklerini anlamaları ve bu özelliklerden en üst düzeyde yararlanmaları için gereken eğitim ve aletleri sağlamaya teşvik eder.

Tasarımda Yenilik

Tasarımda yenilik kredi kategorisi; binanın performansını, diğer LEED kredilerinde veya LEED'in herhangi bir kısmında özellikle belirtilmemiş yeşil bina unsurlarında istenenin ötesinde geliştirecek yeni ve yenilikçi teknoloji stratejilerinin kullanıldığı projelere ek puanlar vermektedir. Bu kredi kategorisi, ekibe bir LEED Yetkili Uzmanının dahil edildiği projelerde; tasarım ve inşa aşamasına bütünsel, entegre bir yaklaşım getirmek üzere ödüllendirir.

Bölgesel Öncelik

USGBC'nin bölge konseyleri, yerel şubeleri ve bağlı kuruluşları, ülkenin her bölgesinde yerel açıdan en önemli çevre sorunlarını tanımlamış, her bölge için bu yerel önceliklerin ele alındığı altı LEED kredisi belirlemiştir. Bölgesel öncelik kredisi kazanan bir proje, bu krediye verilen puanlara ilaveten ekstra bir puan kazanacaktır. Bu şekilde en fazla dört ekstra puan kazanılabilir.

GEOPLAST S.p.A.

Via Martiri della Libertà, 6/8
35010 Grantorto (PD) - İtalya
Tel. +39 049 9490289 - Faks. +39 049 9494028
geoplast@geoplast.it - www.geoplast.it